08/11/2026

מדינת ישראל - משרד החינוך - המינהל לחינוך התיישבותי פנימייתי ועליית הנוער אגף בכיר רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מכרז 9/2026
לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של פנימייה בכפר הנוער כדורי

<u>מענה על שאלות ספקים</u>

מס'	שם הפרק / נספח	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.1	תנאי סף	תנאי סף	האם אפשר להשתתף במכרז כאשר ב5 שנים אחרונות לא ביצעתי מבני מגורים , וכול העבודות שביצעתי היו מבני ציבור . המחזור הממוצע ב 3 שנים אחרונות כ- 6 מיליון (בגלל אמצב הבטחוני במדינה) האם אפשר להשתתף ?	כאמור בדרישת הסף, הניסיון הנדרש " פרויקטים של בינוי של מבני מגורים חדשים שהסתיימו". דרישה זו נשארת ללא שינוי.
.2	פרק א'	4.3.3	בסעיף 4.3.3 נדרש ניסיון ב-2 פרויקטים של "בינוי מבני מגורים חדשים", ובסעיפים 4.4 ו-10.4.3 נקבע ניקוד עודף בגין פרויקטים נוספים. חברתנו הינה בענף 100 ג'5, בעלת ניסיון עשיר במבני ציבור מורכבים (בתי ספר, מוסדות אקדמיים, מרכזי מבקרים, מרכזים מסחריים ומפעלים) בהיקפים של 20–40 מיליון ₪ לפרויקט. מבנה פנימייה בכפר נוער משלב פונקציות מרכזיות של מבני ציבור, חינוך וקהילה (מועדוני חניכים, ממ"דים מוסדיים, כיתות ומערכות מורכבות), ומורכבותו ההנדסית עולה על בניין מגורים רגיל. מבוקש להבהיר ולהרחיב את הניסוח בסעיפים 4.3.3 ו-4.4/10.4.3 כך שנקבע מפורשות כי הן לתנאי הסף (2 פרויקטים) והן לניקוד האיכות העודף (עד 4 פרויקטים נוספים), ייחשבו וינוקדו גם פרויקטים של בינוי "מבני מגורים ו/או מבני ציבור / חינוך / אקדמיה / תעשייה".	ראה תשובה לשאלה 1 לעיל

.3	הליך המכרז	4.3.4	בסעיף 4.3.4 לתנאי המכרז נדרש אישור על מחזור כספי לשנים 2023, 2024 ו-2025. לעומת זאת, בנוסח נספח 5 (אישור רואה חשבון) מופיעות השנים 2022, 2023 ו-2024. מבוקש להבהיר לאילו שנים מדויקות נדרש אישור רואה החשבון.	כאמור בדרישת הסף המחזור "בכל אחת מהשנים : 2023-2024-2025" הגרסה הנכונה מופיעה בתנאי הסף ולא בנספח 5.
.4	פרק ג	6.1	לוח הזמנים לביצוע העבודות לוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות נראה צפוף מאוד ביחס להיקף העבודה הנדרש. נבקש להבהיר האם נבחנה התאמתו להיקף העבודות ולתיאומים הנדרשים, והאם ניתן להאריך את תקופת הביצוע.	אין שינוי באמור ממסמכי המכרז
.5	הליך המכרז	8.6.1	תוקף ההצעה — 90 יום נבקש לבחון מחדש את הדרישה לשמירת תוקף ההצעה למשך 90 יום, לנוכח השינויים במחירי השוק והקושי להתחייב למחירים קבועים לאורך תקופה זו. האם ניתן לקצר את תקופת תוקף ההצעה? לחלופין, נבקש להבהיר האם קיים מנגנון לעדכון המחירים במקרה של שינויים בעלויות במהלך התקופה האמורה.	תוקף ההצעה האמור במכרז נשאר ללא שינוי.
.6	פרק י	56 (2)	תקופת אחריות מורחבת (סעיף 56(2)) : סעיף 56(2) מטיל אחריות על הקבלן ל-5 שנים מתום תקופת הבדק. מבוקש לאשר כי אחריות מורחבת זו מוגבלת לרכיבי שלד וביסוס בלבד כמתחייב בחוק, ואינה חלה על מערכות, גמרים או בלאי טבעי.	מקובל
.7	1	1	היתרי חפירה נבקש להבהיר מי אחראי להוצאת היתרי החפירה ולביצוע התיאומים הנדרשים מול הגורמים הרלוונטיים, וכן מי נושא בעלויות הכרוכות בכך.	כפר הנוער
.8	נספח 1	1	פער חמור בין אומדן כתב הכמויות לטופס הצעת המחיר (נספח 1) : בסיכום כתב הכמויות הסופי (עמ׳ 58) מופיע סך הכל עבודות לפני מע״מ בסך 7,357,796.32 ₪. מאידך, בטופס הצעת המחיר (נספח 1, עמ׳ 46) מוגדר ערך הייחוס להנחה/תוספת על סך 6,491,775.00 ₪ לפני מע״מ (פער של 866,021.32 ₪). מבוקש להבהיר : על איזה סכום מוחל אחוז ההנחה/התוספת שיוצע על ידי המציע? האם סכום הייחוס מנטרל סעיפים מסוימים, ואם כן – אילו סעיפים?	הסכום הנכון, שעליו צריך להחיל את אחוז ההנחה, הוא הסכום שכתוב בכתב הכמויות הסופי, ועומד על : **8,374,130** ₪ כולל מע״מ את הצעת המחיר יש לכתוב על גבי נספח 1 המצורף למסמך זה.
.9	כתב כמויות	פרק 01	בבדיקת מחירי היחידה בכתב הכמויות אומדן לפרק 01 - עבודות שלד - עולה כי מחירי היחידה מתומחרים במחיר נמוך מאוד ביחס למחירון דקל עדכני או לכל מחירון אחר המקובל בענף היום, לפיכך נבקש לבחון את המחירים בשנית באופן שניתן יהיה לתת הנחה נוספת במסגרת הליך המכרז. לדוגמא סעיף כלונסאות 01.01.0010 מתמחור במחירון דקל עדכני ב 505 ש״ח למטר ובאומדן 320 ש״ח למטר ז״א כ36% הנחה מהמחירון.	המחירים תוקנו בהתאם לתמחור של מטר מעוקב לבטון.
.10	כתב כמויות	01.01.011	סעיף 01.01.0110 — מחיר הסעיף נבקש לבדוק את המחיר הנקוב בסעיף, אשר נראה שגוי ביחס לתכולת העבודה. ככל שמדובר בטעות, נבקש לפרסם מחיר מתוקן במסגרת מסמכי ההבהרות.	כנ״ל

11.	כתב כמויות	01.01.0100	סעיף 01.01.0100 — מחיר הסעיף המחיר הנקוב בסעיף נראה שגוי ואינו תואם לכאורה את העבודה הנדרשת. נבקש לבדוק את המחיר ולעדכנו בהתאם, או להבהיר את הבסיס לקביעתו ואת תכולת העבודה הכלולה בו.	כנ"ל
12.	כתב כמויות	01.01.0100	אבקש בדיקתכם לגבי סעיפים 01.01.0100+01.01.0110 - יציקת בטון תקרה בעובי 30 ס"מ - תומחר באומדן לפי יחידת מידה מ"ק אך לפי המקובל באופני מדידה במפרט הכללי לעבודות בניה עבודה מסוג זו מתומחרת במ"ר שכן נדרש להעמיס עליה עלויות ציוד ועלויות שכר עבודה מעבר לעלות הבטון בלבד. בבדיקת סעיפים אלו במחירון דקל עדכני עולה שסעיפים אלו תומחרו באומדן ב כ-77% הנחה מהמחירון ועל מחיר זה עוד נדרש להציע הנחה במסגרת הליך המכרז.	כנ"ל
13.	כתב כמויות	02.02.003	סעיף 02.02.0030 — תכניות חסרות לא אותרו התכניות הנדרשות לצורך הבנת תכולת הסעיף ותמחורו. נבקש להעביר את התכניות והפרטים הרלוונטיים, לרבות מידות, מפרטים ודרישות ביצוע, כדי לאפשר תמחור מלא ומדויק.	תוכניות לביצוע יועברו לזוכה לאחר סיום הליכי המכרז. בשלב זה יש לתמחר לפי תוכניות אדריכליות.
14.	כתב כמויות	02.02.015	קירות תומכים וגדרות (סעיף 02.02.0015): בסעיף זה מתומחר סך של 81,433.45 ₪ קומפלט, בצד הערה מפורשת: "הערכה ראשונית בלבד - חישוב סופי יבוצע ע"י קונסטרוקטור". מבוקש לאשר כי במידה וחישוב קונסטרוקטור יגדיל את הכמויות/ההנדסה, העבודה תמדד ותשולם לפי סעיפי יחידה בפועל ולא כמחיר פאושלי סגור.	העבודה תמדד ותשולם על פי תוכניות לביצוע.
15.	כתב כמויות	08.02.010	סעיף 08.02.0010 — מחיר נמוך ביחס לעלות העבודה המחיר הנקוב בסעיף נראה נמוך ביחס לעלות ביצוע העבודה הנדרשת. נבקש לבחון את התאמתו לתכולת הסעיף ולהבהיר האם הוא כולל את מלוא החומרים, העבודה והפעולות הנלוות הנדרשות להשלמתו.	בעקבות עליית המחירים שחלה במהלך השנה הנוכחית, המחיר המועדכן עבור סעיף זה הוא 200 ש"ח לנקודה.
16.	כתב כמויות	08.03	פרק 08.03 — הבהרת תכולת הפרק נבקש להבהיר את תכולת העבודות והפריטים הכלולים בפרק, ואת אופן תמחורם במסגרת כתב הכמויות.	מדובר בפרק גופי התאורה, שבו הוצעו גופי תאורה שניתן להתקינם בפרויקט, אך ניתן לספק גופי תאורה שווי ערך בהתאם לדרישות הפרויקט. המחירים שהוצגו מבוססים על הצעות מחיר שהתקבלו מיבואן גופי התאורה.
17.	פרק ד	10 א	בדיקות מעבדה נבקש להבהיר על מי חלה האחריות להזמנת בדיקות המעבדה הנדרשות במסגרת הפרויקט, ומי נושא בעלויותיהן. כמו כן, נבקש לפרט אילו בדיקות נדרשות והאם עלותן כלולה במחירי כתב הכמויות.	בדיקות מעבדה יבוצעו בהתאם להנחיות המפקח. הקבלן נושא בעלות הבדיקות.
18.	כתב כמויות	10	פרק 10 — הבהרת הסעיפים ואופן התמחור נבקש לקבל הבהרה מפורטת בנוגע לתכולת הסעיפים בפרק ולאופן שבו יש לכלול במחיריהם את העבודות והפריטים הנלווים	לא ברורה השאלה – יש מפרט.
19.	כתב כמויות	10	עבודות ריצוף — תכולת המחיר פרק 10 נבקש לפרט אילו רכיבים ועבודות נכללים במחיר סעיף הריצוף, והאם נכללות בו גם העבודות הנלוות המצוינות במסמכי המכרז.	הכל נמצא במפרט.

20.	כתב כמויות	11	פרק 11 — תכולת העבודות נבקש להבהיר האם העבודות הנזכרות בהערה כלולות במחירי פרק זה, או שיש לתמחרן ולמדוד אותן בנפרד	להתייחסות היחידה המקצועית הכל נמצא במפרט.
21.	כתב כמויות	12.01	מפרט אלומיניום ושיווי ערך (פרק 21 / 12.01): בכתב הכמויות מצוינות סדרות אלומיניום ספציפיות ("קלילי"). מבוקש לאשר כי ניתן לספק מערכות אלומיניום של יצרנים מורשים אחרים העומדים בדרישות התקן הישראלי ("או שווה ערך").	ניתן לספק מערכות אלומיניום שוות באישור המפקח.
22.	כתב כמויות	15.01.0006	סעיף 15.01.0006 — מחיר נמוך מאוד המחיר הנקוב בסעיף נראה נמוך מאוד ביחס להיקף העבודה הנדרש. נבקש לבדוק את המחיר ולעדכנו ככל שנדרש, תוך הבהרת מלוא תכולת העבודה הכלולה בו.	בשלב זה המחיר הנקוב נשאר ללא שינוי. על אף האמור לסעיף זה בלבד ניתן להציע מחיר שגבוה ממחירו בכתב הכמויות ובתנאי שהמחיר הסופי של ההצעה לא יעלה על מחיר כתב הכמויות כולל מע"מ.
23.	כתב כמויות	15.04.000	סעיף 15.04.0005 — בדיקת מחיר המערכת נבקש לבחון את המחיר שנקבע עבור המערכת בסעיף זה ולהבהיר האם הוא משקף את מלוא עלויות אספקתה והתקנתה, בהתאם לדרישות המכרז. ככל שהמחיר אינו כולל את מלוא הדרישות, נבקש לפרט את אופן התשלום עבורן.	בשלב זה ללא שינוי ויש להתיחס למחיר כפי שמופיע. לסעיף זה בלבד ניתן להציע מחיר שגבוה ממחירו בכתב הכמויות ובתנאי שהמחיר הסופי של ההצעה לא יעלה על מחיר כתב הכמויות כולל מע"מ.
24.	כתב כמויות	20.01.0010	פרגולה ודק עץ (סעיף 20.01.0010): בסעיף מצוין "לפי תכנית לא לסיכום 42,000.00". מבוקש להבהיר האם סכום זה נכלל בסכום ההצעה הכולל או מוגדר כסעיף אופציה/רשות.	לפי כתב הכמויות סעיף זה לא נכלל באומדן, ובשלב זה אינו חלק מגובה ההצעה הכוללת.
25.	כתב כמויות	40.06.00	סעיף 40.06.0030 — מחיר נמוך מאוד המחיר הנקוב בסעיף נראה נמוך מאוד ביחס לתכולת העבודה. נבקש לבדוק את סבירותו ואת התאמתו לדרישות הביצוע, ולעדכנו ככל שנדרש.	בשלב זה ללא שינוי ויש להתיחס למחיר כפי שמופיע. לסעיף זה בלבד ניתן להציע מחיר שגבוה ממחירו בכתב הכמויות, ובתנאי שהמחיר הסופי של ההצעה לא יעלה על מחיר כתב הכמויות כולל מע"מ.
26.	כתב כמויות	44.01.0010	מעקה זכוכית (סעיף 44.01.0010): בתיאור הסעיף מופיעה הערה פנימית: "האם נכלל באומדן המבנה?". מבוקש להבהיר האם סעיף זה (60 מ"א) כלול בהצעת המחיר או מבוטל.	באומדן החדש בוטל מעקה הזכוכית, והוחלט על התקנת מעקה מתכת.
27.	כתב כמויות	57.04	פרק 57.04 — הבהרת תכולת הפרק נבקש להבהיר את היקף העבודות הכלולות בפרק, ובפרט את הכללתן של העבודות הנוגעות למים ואת אופן תמחורן.	הכל מפורט בכתבי הכמויות והמפרט.

נספח 1 – טופס הצעת המחיר למכרז 9/2026- ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של פנימיה בכפר הנוער כדורי

טופס זה יוגש בנפרד מחוברת ההצעה

כללי

1. על המציע לעיין בכלל מסמכי המכרז טרם מילוי טופס הצעת המחיר.
2. מובהר, כי הכמויות המצוינות מטה ביחס ליחידות התמחור הן בבחינת הערכה בלבד לשם חישוב הצעה זוכה ולמזמין מסור שיקול הדעת המלא והבלעדי לקבוע את היקף השירותים והטובין שיוזמנו מהספק במסגרת ההתקשרות, וזאת לפי צרכיו בפועל של המזמין.

הצעת המחיר

1. ניתן לנקוב במחיר הכולל עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. מובהר, כי ככל שהמציע יציין יותר משתי ספרות לאחר הנקודה, הסכום יעוגל כלפי מטה כך שיילקחו בחשבון רק שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית.
2. יש למלא רק את העמודה המסומנת "למילוי על ידי המציע".

טבלת מחירים 1 - % הנחה על המחיר הסופי , לפני מע"מ , של כתב הכמויות :

מס.	ערך ייחוס	סכום לפני הנחה	אחוז הנחה - למילוי ע"י המציע
1	הנחה על המחירים בכתב הכמויות	₪ **8,374,130.69**	_____% (במילים_____אחוזים)

כל הפריטים שבכתב הכמויות בהם מצויין שם המוצר/היצרן יש להתייחס לפריט כפי שמצויין בכתב הכמויות או לפריט שווה ערך .

על המציע לקחת בחשבון בהצעתו את הנושאים הבאים:

א. המחירים ליחידה בכתב הכמויות לא ישתנו לאור שינויים בכמויות, של החומרים והציוד (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) והפחת שלהם.
ב. תיאום עם כל הגורמים האחראים.
ג. אמצעי בטיחות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.
ד. פינוי והטמנת הפסולת מהאתר.
ה. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה ומכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם, תחזוקתם, פירוקם וסילוקם בגמר העבודה .
ו. הסעות עובדים והובלת חומרים וציוד אל האתר וממנו, כולל הוצאות העמסה ופריקה.
ז. תשלומי אגרות למיניהן הנדרשות לצורך ביצוע העבודה.
ח. התקנתם אחזקתם ופרוקם של כל הפיגומים הנדרשים
ט. הוצאות לבדיקות כלליות, בדיקות מעבדה, סימון ומדידות, לרבות חידוש סימונים.
י. ביצוע עבודות זמניות/חילופיות לקוי חשמל וכו', פירוקם והחזרת המצב לקדמותו בגמר העבודה.
יא. ניקוי האתר והמבנה במהלך העבודה ובסיומה.
יב. תיקון נזקים למבנים קיימים וסביבתם אשר יינזקו במהלך העבודה.

יג. שכר העבודה, דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מכס, היטלים, פרט למע"מ.

יד. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי חוזה זה או הקשורות עימם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות.

טו. רווח הקבלן.

כללים נוספים ביחס לטבלה זו:
1. ההצעה תהיה סופית ותכלול כל מס, ובכלל זה מע"מ כשיעורו על פי דין (ככל שהמציע חב בתשלום מע"מ). יודגש כי מציע אשר בהתאם להוראות הדין אינו מחויב בתשלום מע"מ במסגרת ביצוע ההתקשרות, יציין זאת באופן מפורש וברור במסגרת הצעתו.

<u>חבות במע"מ – למילוי רק על ידי מציע שאינו חב במע"מ על פי דין במסגרת ההתקשרות</u>

1. מציע שאינו חב בתשלום מע"מ במסגרת ביצוע התקשרות זו על פי דין, יצהיר על כך כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ המציע מצהיר כי במסגרת התקשרות לפי מכרז זה, אם יזכה, לא יהיה חייב בתשלום מע"מ וכי הוא פנה לרשות המיסים לקבלת אישור על כך.

<u>המציע מתחייב כי:</u>

1. לאחר שעיין במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח ההסכם ונספחיו, המציע מגיש בזאת הצעת מחיר למכרז.
2. מעבר למפורט בנספח זה לא יידרש על ידי המציע כל סכום נוסף אלא אם נכתב אחרת באופן מפורש במקום אחר במסמכי המכרז.
3. המציע אינו מתנה הצעה זו בשום תנאי.

---------- ----------

חותמת המציע
וחתימת מורשה חתימה של המציע

תאריך